



## KURZBAUBESCHRIEB

Oberstadt 5, 7, 9 und 11, 6210 Sursee

### Liegenschaft

Einbau von insgesamt 15 Wohneinheiten vom 1. Obergeschoss bis ins Dachgeschoss über vier Gebäudeeinheiten in der ortsbildgeschützten und historischen Altstadt von Sursee. In den Häusern 5 und 7 neues Grundrisskonzept, in den Häusern 9 und 11 Sanierung der Küchen und Nasszellen einschliesslich derer Bodenbeläge. Schall- und Energieertüchtigung soweit möglich und in Abhängigkeit der bestehenden Baukonstruktion des zum Teil 400 Jahre alten Bestandes.

### Wohnräume und Zimmer

Boden: Parkett, Eiche bzw. bestehendes Parkett (H9/H11)  
Wände: Abrieb, weiss gestrichen  
Decke: Weissputz bzw. bestehende Holztäfer (H9/H11)

### Küchenausbau

Küchenfronten kunstharzbeschichtet in Pistaziengrün. Rückwand in Weissglas, Arbeitsfläche in Naturstein Granit Steel Gray. Alle Geräte der Marke V-Zug (Backofen, Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank) ausser Induktionskochfeld (Electrolux). Hängeschränke mit Spot-Unterbaubeleuchtung. Böden teils Platten, teils Parkett.

### Korridor

Gegensprechanlage. Wohnungstür kunstharzbeschichtet, mit Türspion. Einbaugarderoben mit Heizverteiler im Sockel, teils Tablare, teils Putzschrank. Böden teils Platten, teils Parkett.

### Nasszellen

Boden: Feinsteinzeug, Farbe Terra Cotta  
Wände: Teilflächen keramische Platten und Teilflächen Abrieb, weiss gestrichen  
Decke: Weissputz bzw. bestehende Holztäfer (H9/H11)  
Badewannen, in Maisonettewohnungen zusätzlich Duschen. Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung.  
Unterbaumöbel mit 2 Schubladen in mattem Weiss, Softclose.

### Reduits

Pro Wohnung ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler der Marke V-Zug.

### Elektroinstallationen

Wohnen und Zimmer: Deckenlampenanschlüsse, Multi-mediasteckdosen, Dreifach-Steckdosen, Glasfaseranschluss. Korridor und Bäder mit Einbauspot in Decke.

### Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Holzlattentrennung.

### Heizung

Pelletheizung, Wärmeverteilung via Radiatoren.

### Fenster

Haus 5 und 7 mit neuen Holzfenstern, dreifachverglast. Haus 9 und 11 mit bestehenden Holzfenstern zweifachverglast. Verdunklung mit Klapppläden bzw. in den Dachgauben mit elektrifizierten Stoffstoren. Innen Vorhangbretter mit eingelassenen doppelten Vorhangschienen.

### Diverses

Die Wohnungen der Häuser 7, 9 und 11 sind mit Lift erschlossen. Die Häuser 9 und 11 sind jedoch nicht hindernisfrei aufgrund einzelner Treppenstufen beim Hauseingang. Veloabstellplätze sind im UG Haus 11 per Treppe vorhanden sowie vor den Häusern auf Seite Oberer Graben. Die Wohnungen verfügen nicht über Balkone oder dgl., jedoch steht der Freiraum auf Seite Oberer Graben allen Hausbewohnern zur Verfügung.